

**UMOWA  
-WZÓR-**

zawarta w Krakowie w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4**

posiadającą REGON: 351554353 i NIP: 676 101 37 17;

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez: ..... - ..... **Dyrektora VI Liceum Ogólnokształcącego**

**z siedzibą w Krakowie (31-057), ul. Wąska 5-7**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr .....

..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

przy kontrasygnacie: .....

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:  
.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stałe miejsce wykonywania działalności.....  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. .... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.....  
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą .....  
posiadającej REGON..... i NIP.....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:  
.....

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... stały adres prowadzenia działalności gospodarczej ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp,

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

## **Przedmiot Umowy**

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **przebudowie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie przy ul. Wąskiej 5-7** (zwanymi dalej „Inwestycją”), zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy dokumentami zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, złożoną ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia Umownego. Z uwagi na to, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie czynnie działalność statutowa jednostki oświatowej, to:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą jednostką oświatową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy jednostki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania jednostki oświatowej.
  - 2) Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie wskazane powyżej nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż raz na tydzień kalendarzowy – przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej jednostki oświatowej.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń w tym zakresie.
8. Strony uzgadniają nadto, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego wykonawcy (np. konieczność zaangażowania wykonawcy związanego z dostawą ciepła, energii, dostawy wyposażenia itp.), w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie nadzorem prac innego wykonawcy przez Kierownika Budowy Wykonawcy (*jeśli wymagane*), jak również wpuszczenie innego wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy – w sposób nie kolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę zasadności działań lub zaniechań Kierownika Budowy (odpowiednio innego wykonawcy), Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygania kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygania sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców w obrębie jednego głównego zadania określonego w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym, który to harmonogram stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **Prawa i obowiązki stron Umowy**

### **§ 2**

#### **1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy, w tym projektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów określonych w SWZ lub dokumentach zamówienia,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w postaci osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane prawem uprawnienia, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
- 3) Wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
- 4) Udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (*- jeśli wymagane*),
- 5) Odebranie przedmiotu Umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z zamówieniem, Decyzją nr 3046/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.12.2016 r. znak. AU-01-3.6740.2.1593.2016.PSZ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, Pozwoleniem Nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. Znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, Decyzją nr ZN-I.5142.805.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ, Pismem z dnia 26.02.2024 r. Znak: ZN-I.510.35.2024.BS Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dokumentacją techniczną, w tym projektem budowlanym, jak również przepisami prawa powszechnie obowiązującego w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych zobowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne itp.),
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do protokolarnego odbioru terenu budowy od Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego każdorazowego przekazania, zgodnie z § 5 Umowy do chwili odpowiednio: każdorazowego odbioru częściowego przypadającego po zakończeniu każdego z Etapów: I – VI oraz do chwili odbioru Etapu VII, który jest równoznaczny z odbiorem końcowym całego przedmiotu umowy, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy. Fakt przekazania terenu budowy i zakresu robót do wykonania na terenie budowy w związku z przekazaniem będzie odnotowany w dziennikach budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót przypadających do wykonania w ramach poszczególnych etapów, które kończą się zwrotnym przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu. Wykonawca potwierdza, że ma wiedzę, iż prace składające się na przedmiot umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie, na terenie którego przebywają użytkownicy jednostki oświatowej, ich goście interesanci, w związku z czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia i ich skutki, a wynikłe z prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy,
  - 5) Wykonawca ma obowiązek zrealizować wszystkie obowiązki nałożone w Pozwoleniu Nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. Znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych oraz Decyzji nr ZN-I.5142.805.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ, w tym w szczególności: zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, o odbiorach częściowych i końcowym, zwołania komisji konserwatorskiej, sporządzenia szczegółowej dokumentacji robót i złożenia jej w biurze MKZ, jak również do prowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego badacza architektury, którego nadzór Wykonawca zapewnia we własnym zakresie,
  - 6) Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych) opracowaną przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych obrazującą przebieg robót i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającą określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, a także zobowiązany jest dostarczyć dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa na wykonane roboty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót tak, aby zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami ujętymi w Pozwoleniu Nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. Znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych oraz Decyzji nr ZN-I.5142.805.2021 Małopolskiego

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ , o których mowa powyżej,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest systematycznie i na bieżąco wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko; do momentu ich usunięcia muszą one zostać zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu elementów podlegających złomowaniu, to jest gotowych do bezpośredniego przyjęcia przez punkt skupu złomu (np. grzejników i innych elementów) i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania złomu musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom jednostki oświatowej,
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do transportu elementów podlegających złomowaniu, o których mowa w pkt 9 powyżej, do punktu skupu złomu na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w trakcie każdego etapu wykonania robót oraz w obecności przedstawiciela Zamawiającego, a środki pieniężne uzyskane z tytułu zbytych przez Wykonawcę w toku realizacji zamówienia składników mienia należącego do VI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie pochodzących z robót demontażowych złomu, w tym m.in. żeliwa stanowią dochód Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego oraz pieszego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, jak również ruchu pieszego w korytarzach i ciągach pieszych wewnątrz budynku,
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych (Kierownik robót) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu (- *jeśli wymagany*),
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego,
  - 14) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców,
  - 15) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia (w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności: sanitarnej, CO, CWU i innych instalacji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia) i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
  - 17) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez projektantów, a następnie Nadzór dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Wykonawca przed rozpoczęciem robót każdego Etapu zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów

i urządzeń (produktów). Zamawiający zobowiązuje się dokonać ww. akceptacji bez zbędnej zwłoki.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność zastosowanych materiałów, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki,

- 18) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń zgodnie przepisami prawa budowlanego i nin. umową, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Nadzór na piśmie oraz drogą elektroniczną na adres: [kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl](mailto:kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl) o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania bezpieczeństwa i norm technicznych,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym kosztów zużycia mediów, wykonania wszelkich prób, badań, pomiarów, zajęcia chodnika - *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego – *jeżeli dotyczy*, opłat lub kosztów napraw/remontu nawierzchni dróg publicznych i koniecznych do wykonania utwardzeń w celu możliwości dojazdu do budowy pojazdów budowy o ponadnormatywnym tonażu – *jeżeli dotyczy*),
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności) niebędące przedmiotem Umowy ( - *jeżeli dotyczy*),
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 14 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia ( - *jeżeli dotyczy*),
- 26) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż ( - *jeżeli dotyczy*),
- 27) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
- 28) Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować teren budowy i zaplecze socjalne dla swoich pracowników, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje; umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót,
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojścia do obiektu pracownikom, użytkownikom, interesantom, gościom itp. przez cały okres trwania prac,
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy Nadzorowi dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami stanowiącymi dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów zgodnych z projektem (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*), jak również przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- 31) Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia na mokro ulic i terenów wokół budowy, które zostaną zanieczyszczone na skutek prowadzonych przez niego prac oraz do zapewnienia stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół ze sprzętu ciężkiego opuszczającego teren budowy,
- 32) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przykryć przy przewożeniu materiałów pyłących oraz zraszania ich składowisk na placu budowy w okresie bezdeszczowym,
- 33) Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji robót budowlanych do stosowania metody „na mokro” przy cięciu elementów betonowych i żelbetowych,
- 34) W ramach zaoferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określone Umową, a mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
- 35) Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej – kwota jako ryczałt równy 7.380,- zł brutto, zostanie potrącona z należności Wykonawcy, o ile Wykonawca będzie korzystał z wody i energii elektrycznej przynależnych do Zamawiającego.
- 36) Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca dostarczy do akceptacji dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 37) Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 38) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować – własnym staraniem – swoje zaplecze maszynowe i socjalne. Lokalizację zaplecza oraz miejsce składowania odpadów, gruzu, śmieci itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
- 40) Od momentu rozpoczęcia prac do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w obiekcie i terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
- 41) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie czy zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 42) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami SWZ i jej załączników, dostarczonych własnym staraniem i na własny koszt, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 43) Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż. oraz koordynację w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
- 44) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby umożliwić dostęp użytkującym budynek do jednego w pełni działającego pionu sanitarnego w jednym ze skrzydeł budynku.
- 45) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń;
  - b) przestrzegania i bezwarunkowego stosowania obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych aktów prawnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także zobowiązany do

- stosowania materiałów oraz sprzętu Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- c) Zamawiający ani jego przedstawiciel nie są odpowiedzialni za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót, chyba, że sposób ten zostanie Wykonawcy zlecony na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru);
  - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (między innymi do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania), w tym na własny koszt bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, systematycznego wywozu i utylizacji na własny koszt zdemontowanych elementów, gruzu i odpadów; zapewnienia Zamawiającemu załadunku i transportu odpadów nadających się do recyklingu (złomu, w tym żeliwa) na złomowisko zgodnie z pkt 10 powyżej;
  - e) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;
  - f) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia mienia szkoły (np. szafki, krzesła, stoliki, podłogi, okna, drzwi, lampy i oprawy, obrazy, serwery, tablice) przed zniszczeniem, a także przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.
  - g) zdejmowania elementów takich jak tablice lub karnisze, itp. ze ścian w celu wykonania robót związanych z malowaniem, właściwe ich zabezpieczenie, a następnie prawidłowy ponowny ich montaż.
  - h) skutecznego zabezpieczenia zabytkowej posadzki na korytarzach, odnowionej stolarki drzwiowej i okiennej oraz parkietów w salach lekcyjnych przed zniszczeniem w czasie robót budowlanych.
- 46) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót oraz terenie przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 47) Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo prowadząc prace do zabezpieczenia miejsca ich prowadzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, jak również do utrzymania oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy – mając na uwadze w szczególności okoliczność, iż w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac przebywać będą uczniowie i pracownicy szkoły, co oznacza konieczność ponadprzeciętnych zabezpieczeń i organizacji prac przez Wykonawcę jak również okoliczność prowadzenia prac na czynnym obiekcie, bez możliwości stałego wydzielenia placu budowy do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy, lecz przejściowego/czasowego wydzielenia w czasie nieobecności uczniów (poza godzinami zajęć, dni wolne od nauki);
- 48) Meble, sprzęt oraz urządzenia znajdujące się w danym pomieszczeniu Wykonawca powinien zabezpieczyć na własny koszt w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu, zabrudzeniu lub zapyleniu. W przypadku nie zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia ww. elementów wyposażenia pomieszczenia Wykonawca naprawi wszelką szkodę z tym związaną oraz jej następstwa;
- 49) Wykonawca powinien prawidłowo zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz przed zapyleniem: w każdym pomieszczeniu oprawy lamp, w tym w toaletach, punkty dostępu na korytarzach budynku szkoły, oraz czynny system monitorowania zadymienia na korytarzach, w szczególności w trakcie prowadzenia prac spawalniczych, a także wyposażenie 3 serwerowni na poziomie piwnic (kondygnacja -1), które są na gwarancji udzielonej przez Wykonawców;



- 50) Demontaż instalacji, uzupełnienie ubytków w ścianach zaprawą cementowo-wapienną, oraz gładzią i pokrycie farbą w kolorze zbliżonym do oryginalnego na wszystkich korytarzach i klatkach schodowych budynku szkoły, a ponadto w lewym skrzydle budynku usytuowanym od str. ul. Św. Wawrzyńca do klatki K1 oraz w piwnicach na poziomie (-1) znajduje się również w zakresie Wykonawcy instalacji. Jeżeli na ścianie lub posadzce są flizy lub płytki z innego materiału to należy uzupełnić je w identyczne co do rodzaju materiału i koloru;
- 51) Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Zatem wszelkie prace w budynku powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Proponuje się dokonanie przed przystąpieniem do prac związanych z naruszeniem warstwy wierzchniej tynku zlecić prace konserwatorskie poprzez wykonanie lokalnych odkrywek. Przed przystąpieniem do układania instalacji należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy, zobowiązany jest do:
- 1) dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 2) zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 3) dołączenia do faktury końcowej oświadczenia, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Oświadczenie powinno zawierać: podanie liczby wszystkich użytych do realizacji zamówienia pojazdów, ich marki, modelu oraz źródła zasilania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej z dniem złożenia faktury końcowej.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 3**

Teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż **do dnia 03 czerwca 2024 r.**

### **Termin realizacji**

#### **§ 4**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: **do ..... dni od przekazania terenu budowy dla robót Etapu I-VI oraz ..... dni dla całego przedmiotu zamówienia od dnia przekazania terenu budowy** (co oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy).
2. Opis przedmiotu zamówienia, pozostałe wymagania i obowiązki Wykonawcy, terminy pośrednie oraz zakresy prac i robót przypadające na poszczególne etapy zamówienia określone są w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli

- uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 3) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wystąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 5) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
  - 7) ) przestojów i opóźnień wynikających z okoliczności związanych z występowaniem stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4 i 7 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
  5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny termin przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

## **Odbiór przedmiotu Umowy**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe lub dokonane drogą elektroniczną na adres: [kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl](mailto:kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl) bądź przekazane osobom wskazanym w § 9 ust. 7 za pisemnym pokwitowaniem, z którego będzie wynikał zakres zawiadomienia/zgłoszenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, według poniższego schematu postępowania:

- 1) Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dzienników budowy i jednocześnie zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dzienników budowy,
  - 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu,
  - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy, poszczególne Etapy zamówienia będą odbierane odbiorami częściowymi, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu wykonania danego Etapu, które to zgłoszenie winno nastąpić najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zakończeniu. Do zgłoszenia należy dołączyć stosowny komplet dokumentów odbiorowych koniecznych dla danego Etapu wraz z Instrukcją Użytkowania dla tego Etapu, jeśli jest wymagana. Każdorazowy odbiór częściowy będzie odnotowany w dzienniku budowy, a protokół odbioru danego Etapu stanowił będzie o zwrotnym przekazaniu Zamawiającemu terenu budowy objętego wydaniem w sposób, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 3 Umowy. Brak przekazania Instrukcji Użytkowania dla robót danego Etapu nie może stanowić podstawy zarzutu Wykonawcy o niewłaściwym użytkowaniu przekazanych robót. Wykonawca pozostawi odbierany etap zamówienia w stanie uporządkowanym. Wykonawca przekaże pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.
  5. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, co jest równoznaczne z odbiorem Etapu VII robót, Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dzienników budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Nadzór kompletu dokumentów (a w szczególności: dzienników budowy zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.
  6. Komisyjny odbiór poszczególnych Etapów robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
  7. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz Nadzór.
  8. Odbiory robót przeprowadzane będą przez czas niezbędny do wykonania wszystkich czynności odbiorowych objętych zgłoszeniem Wykonawcy, przewidywany czas odbioru Strony ustalają na 4 dni robocze, zaś odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.
  9. Jeżeli odbiór nie zostanie rozpoczęty w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów umożliwiających ocenę jakości wykonanych robót oraz w innych przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.

11. Po dokonaniu czynności odbioru komisja sporządza i podpisuje odpowiedni protokół odbioru wraz z wpisem do dzienników budowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy lub wskazanym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Strony umowy lub Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeśli zostało ono ustanowione*), a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
13. Postanowienia zawarte w ust. 6-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę .....zł brutto (słownie : ..... ) w tym: .....zł netto (słownie: ..... ) oraz .....% Vat tj. ....zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 18 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji terenu budowy,

ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozowanie budowy), koszty związane z opłatami za media, wodę, prąd, w czasie realizacji budowy, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli takie wystąpią), wywozu lub utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty przechowywania rzeczy, koszty nadzoru konserwatorskiego, koszty uprawnionego badacza architektury, ewentualnego wywozu nadmiaru gruntu, wykonania dokumentacji zamiennej i/lub powykonawczej, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT.

4. Jeśli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie.

## **Rozliczenie**

### **§ 7**

1. Rozliczenie prac objętych Umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11.
2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik):
  - 1) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz odpowiednio Wykonawcę.
  - 2) oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3) Umowy.  
Brak powyższych dokumentów będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu oraz dołączenia oświadczenia, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Fakturę należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
5. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miejską Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17, ze wskazaniem odbiorcy: **VI Liceum Ogólnokształcące, ul. Wąska 5-7, 31-057 Kraków** w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dodatkowo zawierającej typ numeru PEPPOL. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności

- (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 2200 ze zm.).
6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej.
  7. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w ust. 2, 3 i 9 niniejszego paragrafu.
  9. Konto bankowe, o którym mowa w ust. 4, wskazane na fakturze przez Wykonawcę będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego powyższego warunku, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
  10. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP: .....)/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (*wybrać właściwe*).

## **Roboty zamiennie**

### **§ 8**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji technicznej, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji technicznej, w tym STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.
2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:
  - 1) miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nieujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,
  - 2) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót,  
Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów, które były przeznaczone na niniejszą budowę, a które byłyby tożsame z materiałami, które mogłyby być użyte do wykonania robót zamiennych z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.

3. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub odrębnej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

## **Reprezentacja Stron**

### **§ 9**

1. Kierownikiem robót w branży sanitarnej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie:  
.....
2. Kierownikami robót będą:
  - 1) w branży .....- .....
  - 2) w branży .....- .....
3. Możliwość dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu istnieje jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający spełnienie powyższych wymagań dla nowej osoby.
7. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski (zwany również w Umowie Nadzorem) pełnić będzie/-ą:
  - 1) w branży .....- .....
  - 2) w branży .....- .....
8. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie lub drogą mailową.
9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie lub elektronicznie e-mailem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego:  
VI Liceum Ogólnokształcące,  
ul. Wąska 5-7, 31-057 Kraków

tel. +48 12 430 69 08

e-mail: [kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl](mailto:kierownikgospodarczy@vilo.krakow.pl)

2) dla Wykonawcy:.....

e mail: .....

11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 10 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

12. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 10, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 10**

1. Wykonawca powierzy następującym podmiotom, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, wykonanie następującej części zamówienia:

1) .....\*

2) .....\*

3) .....\*

\* wskazać, jeżeli dotyczy (niepotrzebne skreślić)

2. Zmiana Podwykonawcy bądź rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca, który ma wstąpić w miejsce Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ lub – w przypadku rezygnacji z udziału podwykonawcy wymienionego w ust. 1, Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie.

4. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”, a więc w sytuacji gdy, określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „podmioty udostępniające zasoby”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;



- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Suma wartości wynagrodzeń we wszystkich umowach o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy tytułu wykonania Umowy.
10. Wartość kolejnej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, w skład której wchodzi zakres umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), zawierającej zestawienie ilości robót i ich wycenę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. Zestawienie winno nawiązywać do ilości i cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 9;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
  - 6) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;
  - 7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
  17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
  18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadku, gdy:
    - 1) Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
    - 2) zawarta umowa nie odpowiada zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy, w tym w szczególności nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-9 i 13 lub narusza postanowienia ust. 15.
  19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
  20. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1640).
  21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów

- o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.
22. W przypadku, gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 21 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę jednokrotnie do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kary umownej, po bezskutecznym upływie tego terminu.
  23. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
  25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
  26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
  27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
  30. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
  31. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 - 6 Umowy, Zamawiający:
    - 1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

- Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
  - 3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
    - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w zakresie terminów pośrednich, określonych w załączniku nr 2 do Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 3, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 3) za niedotrzymanie któregoś z terminów wskazanych w § 15 ust. 2 i ust 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy,

- o której mowa § 10 ust. 21 Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
- 6) w przypadku dokonania zmiany Umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 10 ust. 11-21 w związku z § 10 ust. 25 Umowy lub braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym (*- jeśli umowa taki przewiduje*) lub odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 10) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub w przypadku zawinione go nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
  - 11) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  - 12) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  - 13) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
  - 14) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  - 15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony

- przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
- 16) w przypadku braku okazania w terminie 1 dnia dzienników budowy na żądanie Zamawiającego w kwocie 1.000, -zł, za każdy taki przypadek;
  - 17) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy we wskazanym w § 17 ust. 6 terminie lub braku zamiany przez Gwaranta zabezpieczenia na formę pieniężną na wezwanie Zamawiającego - w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego na dalsze okresy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:
- 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, na który odbiór został wyznaczony, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
  - 5) Wykonawca uchybił terminom ujętym w § 4 ust. 1 lub Załączniku nr 2 do umowy powyżej 5 dni;
  - 6) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia

- publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 10 ust. 12 – 22 Umowy dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na udostępnienie zasobów którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić;
  - 9) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę maksymalnej wysokości kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu Powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia, opracowanego odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust. 2 Umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana;

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§13**

1. Wykonawca udziela .... – miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne co do przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Gwarancja na wady fizyczne robót wszystkich Etapów-ma początek z dniem odbioru robót budowlanych każdego z Etapów, a jej koniec będzie równy terminowi zakończenia obowiązywania gwarancji dla całego przedmiotu umowy, liczonego od dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji. Gwarancja i rękojmia nie obejmuje materiałów i urządzeń przekazanych przez Zamawiającego, natomiast obejmuje montaż tych urządzeń (*- jeżeli dotyczy*).

Przez **nieodpłatne serwisowanie** rozumie się czynności faktyczne wykonywane osobiście przez Wykonawcę lub podmiot trzeci działający w jego imieniu i na jego koszt, a polegające m.in. na diagnostyce, konserwacji, przeglądach okresowych zamontowanych **urządzeń, instalacji i systemów**, dla których producent przewidział konieczność sprawdzania stanu technicznego, wymiany, konserwacji określonych elementów w trakcie całego okresu trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w zamontowanych urządzeniach, instalacjach i systemach ponosi Wykonawca.

- 1) W przypadku urządzeń transportu bliskiego takich jak dźwigi osobowe, towarowe, podnośniki, platformy dla niepełnosprawnych i inne urządzenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018r., poz. 2176), udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie obejmuje:
  - a) czynności związanych z pogotowiem dźwigowym w przypadku nagłej awarii dźwigu,
  - b) czynności związanych z **bieżącym** utrzymaniem dźwigu w stanie technicznym zapewniającym właściwe funkcjonowanie zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji, warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz innymi przepisami w tym zakresie,
  - c) oceny resursu dla urządzeń transportu bliskiego wymaganego odrębnymi przepisami.Wymienione czynności zostaną zrealizowane przez profesjonalny podmiot świadczący takie usługi, po wcześniejszym zawarciu umowy pomiędzy Użytkownikiem obiektu, a takim podmiotem.
- 2) Zamawiający zastrzega, że na wymienione w pkt. 1 lit. a), b), c) czynności może zawrzeć umowę z dowolnym podmiotem, bez utraty gwarancji na urządzenie i wykonane prace w ramach głównej umowy, z zastrzeżeniem, że w wypadku wind, czynności serwisowe, jeżeli wymaga tego utrzymanie gwarancji producenta na urządzenie, mogą wykonywać tylko i wyłącznie serwisanci autoryzowani przez producenta, z zastrzeżeniem pkt 3. W okresie gwarancji



Wykonawca winien zapewnić wymianę elementów nie wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego.

- 3) W przypadku gdy zawarcie umowy na czynności wymienione w pkt 2 będzie wymagać zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, warunek zawarcia umowy z autoryzowanym serwisem nie będzie mieć zastosowania.
2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą równoległe.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej Umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu Umowy/ robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia wykonanego obiektu, z zastrzeżeniem zapisów znajdujących się w ust. 1 in fine oraz ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń **urządzeń, instalacji i systemów**, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego poszczególnych elementów **urządzeń, instalacji i systemów**, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; gwarancją objęte są wady **urządzeń, instalacji i systemów** wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności z dokumentami zamówienia, w tym zapisami SWZ, Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego lub użytkownika za pośrednictwem faksu na nr ..... lub poczty elektronicznej na adres:..... . Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej Umowy jest VI Liceum Ogólnokształcące w Krakowie reprezentowane przez Dyrektora.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości

technologicznych i sztuki budowlanej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wadę lub usterkę w terminie do 21 dni. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c. lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
20. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku ujawnienia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek wykonanych robót Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin do ich usunięcia.
25. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
26. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego przeprowadza się odbiór gwarancyjny, potwierdzony spisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
27. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
28. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego

przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

30. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

## **Prawa autorskie**

### **§ 14**

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji technicznej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji, a ponadto w szczególności:
  - 1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
  - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami;
  - 5) wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych;
  - 6) druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań;
  - 7) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy z każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez

Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców (ubezpieczeni) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Umowy, obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy ubezpieczonymi:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem opłacenia całości należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca przedłoży również potwierdzenie od Ubezpieczyciela, iż określone powyżej sumy ubezpieczenia są dedykowane do niniejszej Umowy (tj. nastąpi zgłoszenie niniejszej Umowy do posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia i odpowiednia blokada ryzyka).
3. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy i okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty całej należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy (oraz odpowiednio – potwierdzić zgłoszenie Umowy do ubezpieczenia, zgodnie z ust. 3 powyżej).
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub naliczyć karę Umowną wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt w takim przypadku potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## Wymagania dotyczące zatrudnienia

### § 16

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych, itp.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/Podwykonawca przedłoży, według wyboru Zamawiającego, dowód/dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopię umowy/umów Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
    - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. Ilekroć w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia RODO, dotyczącego przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w przypadku realizacji przez Zamawiającego zamówienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania osobom, których zatrudnienie będzie weryfikowane, informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. kwota ..... zł.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust.1 w formie .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma formę pieniężną.

6. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 452 ust. 8 ustawy Pzp i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia we wskazanym powyżej terminie lub odmowy zmiany przez Gwaranta formy zabezpieczenia na zabezpieczenia w pieniądzu, zastosowanie ma § 11 ust. 1 pkt. 17).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu, nie może uzależniać skutecznego skorzystania z niego przez Zamawiającego poprzez spełnienie dodatkowych warunków przez Zamawiającego, takich jak w szczególności potwierdzenie własnoręczności złożonego podpisu pod wezwaniem do Gwaranta ze strony Zamawiającego.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 18**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
  - 2) zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, a w tym:
    - a) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót ujętych w aneksach zawartych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac;
    - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, takie jak: protesty społeczne, wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy), powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawiają, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wystąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka

trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;

- d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy/podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje/uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany, które mogą wpłynąć lub wpływają na wykonanie umowy, w szczególności przez:
- czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy,
  - zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów lub terminu wykonania całego przedmiotu Umowy,
- i odpowiadające im zmiany wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 3) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
- 4) W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 5) W przypadku zmiany osoby wskazanej jako Kierownik budowy/Kierownik Projektu;
- 6) W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaniechania robót, co do których Zamawiający przewidział taką możliwość w SWZ;
- 7) w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) – c) Umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy (*-jeśli będzie prowadzony*), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą na zasadach określonych w ust. 5 do ust. 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z wyłączeniem zmian, które wynikają z waloryzacji.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
7. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

### **Przelew wierzytelności**

#### **§ 19**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga, aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

### **Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

#### **§ 20**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej Umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowę ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi osobami lub w celu realizacji Umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą Umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy Strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
8. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia, pozostałe wymagania i obowiązki Wykonawcy, terminy pośrednie oraz zakresy prac i robót przypadające na poszczególne etapy zamówienia.
3. Oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy (wzór)
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: