

Kraków, 15.12.2016 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 3046 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2016 r. Nr Id: 11127685

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez P. Czesława Wróbla - dyrektora VI Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Krakowie, ul. Wąska 7, 31-057 Kraków**

zamierzenie budowlane: **„przebudowa budynku VI Liceum Ogólnokształcącego z przebudową instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji przy ul. Wąskiej 7 w Krakowie”**,

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **jw.**

lokalizacja: **działka nr 15 obr. 15 Śródmieście**

Kat. obiektu: **IX**

autorzy projektu budowlanego:

branża architektury: mgr inż. arch. Dorota Rozbicka – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Nr uprawnień: MPOIA/047/2008

Nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1520

branża sanitarna: mgr inż. Maciej Obtulowicz – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych,

Nr uprawnień: BPP. Upr. 212/81

Nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/IS/1656/01

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c) roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 1468/16 z dnia 09.12.2016 r. znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ z warunkiem, że przy robotach budowlanych ingerujących w zabytkową substancję murową należy zapewnić nadzór uprawnionego badacza architektury.
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 15 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście.

Uzasadnienie

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1468/16 z 09.12.2016 r. znak: OZKr.5142.1434.2016.UŁ zezwolił na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez mgr. inż. Dorotę Rozbicką w listopadzie 2016 roku, z warunkiem wskazanym w punkcie 1c niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Plazinski
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 30.12.2016
Kraków, dnia 30.12.2016

INPEKTOR

podpis i pieczęć

Paulina Szumiec

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez P. Czesława Wróbla - dyrektora VI Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Krakowie, ul. Wąska 7, 31-057 Kraków
2. VI Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Krakowie reprezentowane przez dyrektora P. Czesława Wróbla na ręce pełnomocnika P. Doroty Rozbickiej, adres do korespondencji: plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
3. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAiU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

